

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA TERENURILOR DIN EXTRAVILAN

POTRIVIT LEGII 17/2014

- 1) În baza Legii nr. 17/2014, vânzătorul înregistrează la Primăria Movilita o cerere prin care solicită afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol situat în extravilan, în vederea aducerii acesteia la cunoștința preemtorilor în ordinea stabilită prin lege și anume: (coproprietari, arendași, proprietarii vecini și statul român, prin Agenția Domeniilor Statului);
- 2) Cererea este însoțită de oferta de vânzare a terenului agricol și de documentele doveditoare în copie (buletin de identitate/carte de identitate, o copie legalizată la notarul sau certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare, titlul de proprietate, extrase CF după caz, certificat de moștenitor, contract de vânzare cumpărare, contract de donație, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, contract de schimb și alte asemenea documente din care să rezulte dreptul de proprietate);
- 3) Oferta de vânzare va cuprinde informații despre teren - preț, amplasament, suprafața, categoria de folosință și clasa de calitate, documentele cadastrale - și despre vânzător - numele și prenumele, adresa completă și copia documentului de proprietar. Modelul ofertei de vânzare, urmează să fie stabilit prin normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 17/2014, care nu au fost aprobate până la data afișării prezentului anunț.
- 4) Primăria are obligația să afișeze timp de 30 de zile oferta de vânzare la sediul său și, după caz, pe pagina de internet a acesteia;
- 5) În termen de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, Primăria are obligația de a transmite structurii din cadrul aparatului central al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, respectiv structurilor teritoriale ale acestuia, după caz, un dosar care să cuprindă lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afișare, ale ofertei de vânzare și ale documentelor doveditoare.
- 6) Titularul dreptului de preempțiune (coproprietari, arendași, proprietarii vecini și statul român, prin Agenția Domeniilor Statului) trebuie ca, în termen de 30 de zile de la data afișării ofertei de vânzare, să își manifeste în scris intenția de cumpărare, să comunice acceptarea ofertei vânzătorului și să o înregistreze la sediul primăriei unde aceasta a fost afișată.
- 7) Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, va fi însoțită de următoarele documente în copie, care certifică calitatea de preemtor - persoană fizică: (Buletin de identitate/Carte de identitate/Pașaport, documente justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, alte asemenea documente);
- 8) În cazul preemtorului persoană juridică, se va depune o copie a certificatului constatator de la Registrul Comerțului sau actul în baza căruia își desfășoară activitatea;
- 9) În cazul preemtorilor prevăzuți la art.2 alin.(2) și (3) din Legea nr.17/2014, se vor depune documente emise de către autoritățile statului aparținător care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv, necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole, iar documentele se depun în original, însoțite de traducerea în limba română legalizată a acestora;
- 10) Comunicările de acceptare a ofertei vânzătorului depusă la primărie după data limită a perioadei de 30 de zile de la afișare, nu vor mai fi luate în considerare.
- 11) În aceeași perioadă de 30 de zile de la afișare, după ce se primesc intențiile de achiziție/cumpărare a terenului extravilan, vânzătorul trebuie să aleagă un potențial cumpărător și să comunice numele acestuia primăriei. Alegerea cumpărătorului se va face în funcție de rangul preemtorului, prețul și cu respectarea condițiilor legale.
- 12) În cazul în care niciun preemtor nu își manifestă intenția de cumpărare, în termenul legal, vânzarea este liberă. În acest caz, primăria eliberează vânzătorului o adeverință după modelul prevăzut în normele metodologice, urmând ca vânzătorul să aleagă un cumpărător cu respectarea legii, aceasta înștiințând în scris primăria despre aceasta, iar vânzarea liberă a terenului la un preț mai mic decât cel cerut în oferta de vânzare, ori în condiții mai avantajoase decât cele prevăzute în ofertă, atrage NULITATEA ABSOLUTĂ.
- 13) Înstrăinarea prin vânzare-cumpărare a terenurilor agricole situate în extravilan fără respectarea dreptului de preempțiune, potrivit art.4 din Legea nr.17/2014, sau fără obținerea avizelor prevăzute la art.3 și art.9 din Legea nr.17/2014, este interzisă și se sancționează cu anulabilitatea actului.

PRIMAR, Ec. Cristian Corneliu

